



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
662

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση Νηπιαγωγείου στον Δήμο Κορυδαλλού. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Πετροβούνι, Ποτιστικά, Κέδρος, Χαροκόπι και Πλάτανος της Κοινότητας Πετροβουνίου Ν. Ιωαννίνων. . 2

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1058097/4007

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση Νηπιαγωγείου στον Δήμο Κορυδαλλού.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

##### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ

##### ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 21.2.1991 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1731 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 5.10.1989 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Υ.1489/1076692/1224/0006Α/23.8.91 (ΦΕΚ 692/26.8.91 τ. Β.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του Νηπιαγωγείου Κορυδαλλού έκτασης εμβαδού 748 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Κορυδαλλού νομού Αττικής μεταξύ των οδών Ύδρας και Κολοκοτρώνη (Ο.Τ.129) και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο από Μαρτίου 1991 και με αριθμό 902 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της τοπογράφου μηχανικού του Δήμου Κορυδαλλού Μπεκάκου Παναγιώτα το οποίο έχει θεωρηθεί για τη Δ/ση Γηπέδων από τον τοπογράφο μηχανικό Γ. Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Κινάλογλου Στέφανος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Κ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΓΕΩΡΓ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. 100

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Πετροβούνι, Ποτιστικά, Κέδρος, Χαροκόπι και Πλάτανος της Κοινότητας Πετροβουνίου Ν. Ιωαννίνων.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των Οικισμών: Πετροβουνίου, Ποτιστικά, Κέδρος, Χαροκόπι και Πλάτανος Κοινότητας Πετροβουνίου.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τις 51/86, 64/88 και 51/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετροβουνίου.

6) Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκαν με τα υπ' αριθ. 615/90, 3334/89, 888/90, 7496/89 και 7495/95.

7) Την υπ' αριθ. 6/20.2.91 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Πετροβούνι: Συνεκτικός, Μικρός, Στάσιμος, ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός.

Ποτιστικά: Μικρός, διάσπαρτος, ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων.

Κέδρος: Συνεκτικός, Μικρός, ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός, αδιάφορος, Φθίνων.

Χαροκόπι: Δυναμικός, Συνεκτικός, Στάσιμος, Μεσαίος, ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός, αδιάφορος.

Πλάτανος: Δυναμικός, Διάσπαρτος, Μεσαίος, ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός, αδιάφορος.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

#### Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τον οικισμό Χαροκοπίου, αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στο σχέδιο διανομής του οικισμού και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β. Για τους οικισμούς Πετροβούνι, Ποτιστικά και Κέδρο αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

γ. Για τον οικισμό Πλάτανο σε όλο τον οικισμό αρτιότητα 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 3ης Επαρχιακής οδού για τα οικοπέδα που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

#### Β. Ειδικό όροι δόμησης

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) κάλυψη εξωστών με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτών να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5) Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης για τον οικισμό Πλάτανο και τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 για τους οικισμούς Πετροβούνι, Ποτιστικά, Κέδρος, Χαροκόπι και Πλάτανος της Κοινότητας Πετροβουνίου που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Αυγούστου 1991

Η Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γέφυρα							οκίτος
	2. κορνιζώματα							
	3. παρασιόδες							
	4. φουρτούλα							
	5. αετώματα							
	6. κομμινώδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ		
		1. μονόδροτος υψιός	2. μονόδροτος χαμηλός	3. άλλος τρόπος
				οκίτος

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η
	β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΝΟΡΤΙΣΗΣ

ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΤΙΣΣΑΝΑ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΤΙΣΣΑΝΑ  
ΑΡ. ΕΞΥΓ. : 3312900-  
ΝΟΜΟΣ : ΠΑΤΙΣΣΑΝΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ Χ

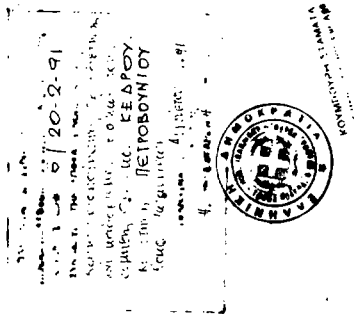
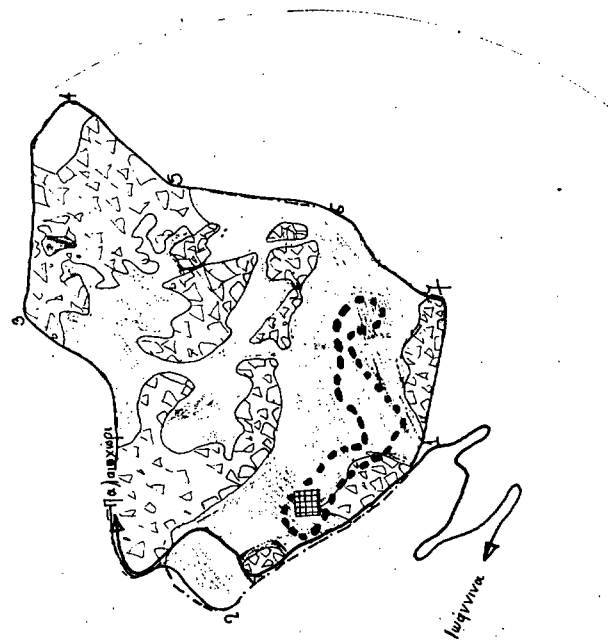
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης						
	2. στέγης δίριχτης						
	3. στέγης τετράριχτης	4	ι	7	ι		
	4. δώματος						
	5. θόλου						
Β	1. κύρια όψη	2	α	2	α		
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α		
	3.						
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος						
	2. ανοιχτός καλυμμένος	7	ι	7	ι		
	3. κλειστός						
	4. σιλό-χανιάτι						
Δ	1. εξωστών	9	η	9	η		
	2. εξωτερικής σκάλας	9	η	9	η		
	3. δώματος						
	4.						
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%	30%				
	1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α		
	2. ημικυκλικό πρέκι						
	3. τοξωτό πρέκι						
Ζ	1. τουπλοδωτά						
	2. κορυφά						
	3. περσιδωτά						
	4. με καίτια						
	5. με ορνίθι	3	α	3	α		
	6.						

ΠΑΡΑΝΟΜΗ



## ΟΡΙΑ ΟΡΙΣΜΟΙ

1. Επάρχει ο όρος
2. Οριο ορισμένης ζώνης
3. Οριο ορισμένης ζώνης
4. Οριο ορισμένης ζώνης
5. Οριο ορισμένης ζώνης
6. Οριο ορισμένης ζώνης
7. Οριο ορισμένης ζώνης



19/10/91  
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΔΡΟΣ ΠΕΤΡΟΒΟΥΝΙΟΥ	
<p>Οριο ΟΤΑ</p> <p>Οριο εντεταλμένου σχεδίου οικισμού</p> <p>Οριο συντεταγμένου τμήματος οικισμού</p> <p>Οριο δικτύου</p> <p>Εθνικό δίκτυο</p> <p>Επαρειακό δίκτυο</p> <p>Κέντρο οικισμού</p> <p>Οριο τμήματος οικιστικής καταλληλότητας</p> <p>Ανταρραχικός κωδικός - Τόπος φυσικού κάλλους</p> <p>Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας</p> <p>Κτηνοτροφική μονάδα</p> <p>Δοσός - Ανάδραση</p> <p>Χρήση υπαίθρου με κατοικία (βιομηχανία ορυκτού κλπ)</p> <p>Πυρκαγιά με κλάσεις εδαφολογικά &amp; γεωλογικά ακατάλληλες</p> <p>Οριο ακατάλληλων κρήσεων (αγροί, εθνικός δρόμος, κάστρο κλπ)</p> <p>ΟΡΙΑ ΟΡΙΣΜΟΙ</p>	<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>Συμπλήρωση του Πλάνου            σύμφωνα με το άρθρο 11            της Ν. 1500/00</p> <p>ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΣΤΑΜΑΤΑ            Αρ. 1500/00</p>
<p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΩΡΪΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ</p>	
Συνολική	Εκτεταμένη
Αριθμός σχεδίου	A-1.1
ΚΑ. 15000	ΗΜΕΡ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





